

**Projet d'ordre du jour**

**Conseil municipal**

**Séance ordinaire du mardi 4 septembre 2018 à 19 heures**

- 1. Ouverture de la séance;**
- 2. Adoption de l'ordre du jour;**
- 3. Consultations publiques :**
  - 3.1. Amendement du règlement de zonage numéro 2013-739 afin d'ajouter l'usage a5 Entreprises de production de marijuana à des fins médicales dans la zone Ag-520; [D.A.](#)
  - 3.2. Amendement du règlement de zonage numéro 2013-739 afin de prévoir la catégorie d'usage relatif au recyclage et les zones où il sera permis; [D.A.](#)
  - 3.3. Demandes de dérogation mineure : [D.A.](#)
    - 3.3.1. Pour le lot 4 827 487 du cadastre du Québec, rue du Cardinal dans la zone Ha-419; [D.A.](#)
    - 3.3.2. Pour le lot 3 039 641 du cadastre du Québec, 529, chemin du Lac-Clair dans la zone Va-500; [D.A.](#)
    - 3.3.3. Pour le lot 6 267 064 du cadastre du Québec, 50, rue Simon dans la zone Ic-201; [D.A.](#)
- 4. Adoption du procès-verbal de la séance du conseil tenue au cours du mois d'août 2018 :**
  - 4.1. Séance ordinaire du 13 août 2018; [D.A.](#)
- 5. Résumé de la correspondance d'intérêt public; [D.A.](#)**
- 6. Période d'informations et de questions;**
- 7. Administration générale :**
  - 7.1. Rapport du directeur général selon l'article 10.2 du Règlement sur la gestion contractuelle; [D.A.](#)
  - 7.2. Production de l'état des taxes foncières impayées et ordonnance de vente à l'enchère publique des immeubles concernés; [D.A.](#)
  - 7.3. Mandat de services professionnels à un procureur pour la Cour municipale; [D.A.](#)
  - 7.4. Acquisition d'une servitude par la Ville de Lachute sur une partie des lots 5 305 857 et 2 625 331 du cadastre du Québec appartenant à Espace Lachute inc.; [D.A.](#)
  - 7.5. Appui politique au Canton de Gore pour le projet d'aménagement et de mise en valeur du parc du lac Beattie, présenté à la Fondation Hydro-Québec pour l'environnement; [D.A.](#)
  - 7.6. Octroi de contributions financières; [D.A.](#)
- 8. Trésorerie :**
  - 8.1. Comptes à payer – Fonds d'administration et fonds d'immobilisation : Approbation des listes de comptes à payer en date du 4 septembre 2018; [D.A.](#)
- 9. Greffe :**

## 10. Réglementation :

- 10.1. Adoption d'un règlement amendant le règlement 2011-724 décrétant un emprunt et une dépense de 960 000 \$ pour des travaux de construction de bordures, de pavage et d'éclairage des rues Kenny, Place de la Rivière ainsi que des rues du Grenoble et de l'Alizé; [D.A.](#)
- 10.2. Adoption d'un règlement décrétant un emprunt de 244 500 \$ pour le Programme Rénovation Québec/Ville de Lachute phase 12, et autorisant une dépense n'excédant pas 464 500 \$; [D.A.](#)
- 10.3. Adoption d'un règlement amendant le règlement de zonage numéro 2013-739 afin d'agrandir la zone Hc-405 à même une partie de la zone Ha-416; [D.A.](#)
- 10.4. Adoption d'un règlement amendant le règlement de zonage numéro 2013-739 afin de prévoir les zones où la vente de cannabis sera permise; [D.A.](#)
- 10.5. Adoption du règlement amendant le plan d'urbanisme révisé numéro 2013-737 afin d'assurer la concordance au schéma d'aménagement révisé suite à l'entrée en vigueur du règlement de la MRC d'Argenteuil numéro 68-17-17 visant notamment la gestion de l'urbanisation dans un contexte de complémentarité des planifications régionales et suprarégionales (Orientation 10); [D.A.](#)
- 10.6. Amendement du règlement sur l'application des règlements d'urbanisme numéro 2013-738 afin d'assurer la concordance au schéma d'aménagement révisé suite à l'entrée en vigueur du règlement de la MRC d'Argenteuil numéro 68-17-17 visant notamment la gestion de l'urbanisation dans un contexte de complémentarité des planifications régionales et suprarégionales (Orientation 10); [D.A.](#)
- 10.7. Adoption du règlement amendant le règlement de zonage numéro 2013-739 afin d'assurer la concordance au schéma d'aménagement révisé suite à l'entrée en vigueur du règlement de la MRC d'Argenteuil numéro 68-17-17 visant notamment la gestion de l'urbanisation dans un contexte de complémentarité des planifications régionales et suprarégionales (Orientation 10); [D.A.](#)
- 10.8. Adoption du règlement amendant le règlement de lotissement numéro 2013-740 afin d'assurer la concordance au schéma d'aménagement révisé suite à l'entrée en vigueur du règlement de la MRC d'Argenteuil numéro 68-17-17 visant notamment la gestion de l'urbanisation dans un contexte de complémentarité des planifications régionales et suprarégionales (Orientation 10); [D.A.](#)
- 10.9. Adoption du règlement amendant le règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale numéro 2013-742 afin d'assurer la concordance au schéma d'aménagement révisé suite à l'entrée en vigueur du règlement de la MRC d'Argenteuil numéro 68-17-17 visant notamment la gestion de l'urbanisation dans un contexte de complémentarité des planifications régionales et suprarégionales (Orientation 10); [D.A.](#)
- 10.10. Amendement du règlement de zonage numéro 2013-739 afin d'ajouter l'usage a5 Entreprises de production de marijuana à des fins médicales dans la zone Ag-520 :
  - 10.10.1. Adoption d'un second projet de règlement; [D.A.](#)
- 10.11. Amendement du règlement de zonage numéro 2013-739 afin de prévoir la catégorie d'usage relatif au recyclage et les zones où il sera permis :
  - 10.11.1. Adoption d'un second projet de règlement; [D.A.](#)
- 10.12. Amendement du règlement de zonage numéro 2013-739 afin de modifier les dispositions relatives aux allées de circulation des stationnements dans la zone inondable :
  - 10.12.1. Avis de motion;
  - 10.12.2. Dépôt et adoption d'un premier projet de règlement; [D.A.](#)

10.13. Amendement du règlement de zonage numéro 2013-739 afin de modifier les dispositions relatives aux droits acquis pour la hauteur des bâtiments dans la zone Cv-310 :

10.13.1. Avis de motion;

10.13.2. Dépôt et adoption d'un premier projet de règlement; [D.A.](#)

10.14. Amendement du règlement de zonage numéro 2013-739 afin de permettre les projets intégrés d'habitation de 48 logements dans la zone Hc-204 :

10.14.1. Avis de motion;

10.14.2. Dépôt et adoption d'un premier projet de règlement; [D.A.](#)

10.15. Amendement du règlement de lotissement numéro 2013-740 afin de permettre les projets intégrés d'habitation de 48 logements dans la zone Hc-204 :

10.15.1. Avis de motion;

10.15.2. Dépôt et adoption d'un premier projet de règlement; [D.A.](#)

10.16. Amendement du règlement numéro 2016-786 établissant un programme d'aide sous forme de crédit de taxes :

10.16.1. Avis de motion;

10.16.2. Dépôt d'un projet de règlement; [D.A.](#)

10.17. Amendement du règlement numéro 2004-621 de sécurité publique (RM 460) concernant la sécurité, la paix et le bon ordre dans les endroits publics :

10.17.1. Avis de motion;

10.17.2. Dépôt d'un projet de règlement; [D.A.](#)

#### **11. Ressources humaines :**

11.1. Autorisation à une demande de congé sans solde; [D.A.](#)

11.2. Nomination au poste de Chef de service, programmation municipale et développement des infrastructures de loisirs et autorisation de signature; [D.A.](#)

11.3. Désignation d'un répondant en matière d'accommodement; [D.A.](#)

#### **12. Travaux publics/génie :**

12.1. Adjudication du contrat pour les travaux de décontamination et réaménagement partiel du sous-sol de l'hôtel de ville;

12.2. Approbation pour des travaux supplémentaires en lien avec les travaux de réfection du pavage sur le boulevard Cristini entre l'intersection de l'avenue Bethany et la courbe devant l'industrie Ice River Springs (RE 2018-799); [D.A.](#)

#### **13. Sécurité publique/sécurité incendie :**

13.1. Dépôt du rapport mensuel du directeur de la Sécurité incendie pour le mois d'août 2018;

#### **14. Urbanisme :**

14.1. Dépôt du rapport des permis et inspections du mois d'août 2018;

14.2. Adoption du procès-verbal de la séance régulière du Comité consultatif d'urbanisme tenue le 22 août 2018; [D.A.](#)

14.3. Construction des rues Moreau et Ouimet – Entente sous l'égide du règlement numéro 2013-758; [D.A.](#)

**15. Loisirs :**

15.1. Mise en disponibilité de fonds pour l'aménagement d'un bureau à la Direction des loisirs dans le bâtiment situé au 70 rue Hamford; [D.A.](#)

**16. Affaires diverses :**

.....  
.....  
.....

**17. Deuxième période de questions**

**18. Levée de la séance**

[D.A.](#) Documents annexés à l'attention des membres du Conseil municipal.